

Pressmeddelande
Stockholm, 30 mars 2017

Zhoda genomför sin första investering och förvärvar en vinproducent i Dalmatien

Zhoda Investments ("Zhoda") har ingått avtal om förvärv av åttio procent av kapitalet i SAN, en producent av ekologiska viner på Dalmatiens kust i Kroatien. SAN har sedan 2007 framgångsrikt etablerat en lönsam verksamhet med en vinfabrik och ekologisk vinodling av högsta kvalitet. Det är Zhoda Investments vision att bygga på den tusenåriga dalmatinska vintraditionen och genom tillväxt och förädling av affärsmodellen utveckla SAN till en ledande kroatisk ekologisk högkvalitativ vinproducent med en årlig produktion på en miljon flaskor.

Förvärvspriset för åttio procent av kapitalet i SAN uppgår till 7,3 miljoner kronor. En kroatisk entreprenör, som även är en av grundarna till bolaget, kommer att fortsätta som ägare till tjugo procent. Zhoda Investments har dessutom åtagit sig att ge ett lån på 2,6 miljoner kronor till SAN. Förvärvet har undertecknats och parterna förväntar sig kunna stänga transaktionen inom cirka två veckor.

- Det är mycket glädjande att kunna offentliggöra Zhodas första investering redan några månader efter den nyligen genomförda kapitalanskaffningen. SAN har med begränsade finansiella resurser etablerat en lönsam och växande vinproducent med en ekologisk vinodling av högsta kvalitet. Tillsammans med grundaren ska vi ha fortsatt fokus på ekologisk vinframställning från lokala druvor. Men vi ska även bygga en modern vinfabrik med utökad kapacitet som möjliggör framställning av kvalitetsviner som kan säljas till premiumpriser. Vårt team ser fram emot att inta en ledande position i den kroatiska vinbranschen vars kvalitetsviner stadigt stärker sin internationella ställning, säger Robert Karlsson, vd Zhoda Investments.

Zhodas styrelse och ledning har varit aktiva som investerare i Kroatien under flera år. Tillsammans med SANs grundare och andra branschexperter har bolaget en organisation på plats för att ta SAN vidare till nästa nivå.

SANs vinodling planterades under perioden 2007 till 2011 och skörden under 2016 uppgick till 180 000 kilo. Skörden förväntas växa mot 280 000 kilo per år i takt med att vinodlingen mognar. SANs vingård sluttar mot Adriatiska havet och innefattar 252 000 vinrankor med de lokala dalmatinska druvsorterna babiĉ, pošip and plavac mali, den senare en släkting till Zinfandel. Solen och den bördiga jorden på den dalmatinska kusten skapar ideala förutsättningar för produktion av kvalitetsviner.

Det finns omkring 50 000 vinproducenter i Kroatien, men endast cirka 100 av dem har en vinodling som är större än 10 hektar. SANs vinodling sträcker sig över 47 hektar. Dessutom innehar bolaget 26 hektar med olivträd som förväntas ge sin första kommersiella skörd inom de närmaste åren. Den kroatiska vinbranschen styrs av EU:s vinförordningar.

SAN har nyligen byggt en enklare vinfabrik som framställde 66 000 flaskor från två tredjedelar av SANs druvproduktion. En tredjedel av druvorna såldes med låga marginaler till andra lokala producenter. Det är Zhodas mål att växa den egna druvproduktionen och uppgradera dagens vinfabrik så att den initialt kan producera 200 000 flaskor från SANs egna druvproduktion. På medellång sikt är det Zhodas avsikt att bygga en modern vinfabrik, förvärva ytterligare vinodlingar eller köpa druvor lokalt för att nå en årlig produktion av 1 miljon flaskor högkvalitativa viner.

Zhoda kommer att ansöka om bidrag från EU:s strukturella fonder som finns tillgängliga för jordbruk och vinbranschen i Kroatien. Det förväntas att dessa fonder, som kan täcka upp till femtio procent av de totala investeringarna, kommer att vara tillgängliga endast under ett begränsat antal år, vilket ger Zhoda en möjlighet att investera och etablera en stark marknadsposition på mer fördelaktiga villkor än en aktör som kommer till marknaden i ett senare skede. Investeringarna förväntas nå mycket attraktiva avkastningsnivåer.

For mer information, vänligen kontakta:

Robert Karlsson, vd Zhoda Investments AB
+46 709 565 141, robert.karlsson@zhodainvestments.com
www.zhodainvestments.com

Fakta om Zhoda Investments

Zhoda Investments investerar i utvalda europeiska onoterade bolag och utvecklar dem mot ökad tillväxt och lönsamhet genom aktivt ägande och entreprenörskap. Bolaget har ett 45 procentigt ägarintresse i oljefältet Lelyaki i Ukraina med bevisade och sannolika oljereserver av kategorin 2P på 8 miljoner fat netto till bolaget. Zhoda innehar även åttio procent i en dalmatinsk vinproducent med en 47 hektar ekologisk vingård med lokala druvor. Zhoda Investments letar aktivt efter nya investeringar. Bolagets aktie handlas på Pareto Securities OTC. Läs mer på www.zhodainvestments.com.